Obrazac 20.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud u ZAGREBU

Poslovni broj spisa : St-2276/18

Dužnik: TEHNOGRADITELJ ZAGREB d.o.o. u stečaju , Zagreb, Banovička 14, OIB: 17541387078

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU od 04.08.2026. do 4.11.2026.

Sklopljeni ugovori i poduzete radnje

Krajem kolovoza Gradu Zagrebu poslan je ponovno dopis u kojem se traži očitovanje oko statusa čestice kč.br. 1205/3, zk.ul. 100244, k.o. Vrapče Novo.Predmetna nekretnina u naravi predstavlja dio javno dostupne prometne površine – Ulice Vere Lesjak, odnosno nerazvrstane ceste.

OPIS	ISPLATA	UPLATA
HEP ODS		8303,14
ISPLATA KAMATA KLIJENTU		4,33
UPLATA RAČUNA ODVJETNICA LJILJANA MARAVIĆ	500,00	
DUG ZAPRIČUVU (REDOVNI PLUS OVRHA)	819,41	
NAKNADA ZA USLUGE PLATNOG PROMETA	145,28	
UKUPNO	**1464,69**	**8307,47**
STANJE RAČUNA NA DAN 4.11.2026	**6842,78**	

II. STANJE STEČAJNE MASE

Rješenjem o dosudi od 19. ožujka 2026.g. u postupku OVR-114/2024-27 nekretnina ovršenika upisana u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, k.o. Stenjevec, zk.ul. 37526, kč. br. 5459, STAMBENA ZGRADA, TOPOLČICA BR. 35 I DVORIŠTE 372 m2, ukupno 372 m2, 13. Suvlasnički dio: 82/3000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-13), jedno garažno mjesto površine 31,40 m2, u nacrtu označeno brojem 4 i obojano ljubičastom bojom, dosuđuje se KREŠIMIRU KOZIĆU, Zagreb, Ulica Crvenog križa 16, OIB: 01745503516, kao kupcu za iznos od 23.534,00 EUR.

Sudski postupci:

A)

U postupku OVR-114/2024 – (ranije OVR-52/2020 Ovrhovoditelja GRAMAT d.d. iz Zagreba ovršenika TEHNOGRADITELJ ZAGREB d.o.o. u stečaju) dana 05.09.2024. sud je zaključkom odredio prodaju nekretnine putem FINE – elektronska javna dražba. Utvrđena vrijednost iznosi 14.105,00 eur.

Sukladno zaključku suda , u Finacijsku agenciju dostavio sam zahtjev za prodaju.

Uvidom u sustav e spis, FINA je dana 04.11. poslala sudu molbu slijedećeg sadržaja:

Financijska agencija (vezano za spis OVR-114/2024) moli sud dostavu Rješenja o ovrsi Općinskog građanskog suda u Zagrebu poslovni broj Ovr – 490/2015 od 26. listopada 2015. godine kako bi mogla nastaviti postupak, obzirom se radi o ovršnom postupku (iako se nekretnina prodaje na 4 el. javne dražbe).

Ovrhovoditelj nije uplatio troškove prodaje, tako da nekretnina još nije na javnog dražbi. Zaključom suda od 17. veljače ovrhovoditelj se pozvao očitvati o dopisu Fine.

Rješenjem suda od 16.4.2025. odbijena je žalba ovrhovoditelja da se prodaja obavlja u prostorijama suda.

Rješenjem VTS-a od 12. lipnja 2025. Ukida se rješenje Trgovačkog suda u Zagrebu poslovni broj Ovr-114/2024-9 od 16. travnja 2025. Presudu donosim u prilogu ovog izvještaja

Dana 19.08..2025. sud je donio zaključak da se u FINU dostavi zahtjev za prodaju.

Sukladno zaklljučku , zahtjev za prodaju uredno je poslan u FINU dana 4. rujna 2026. i zaveden pod broje 1361101. Nakon predaje zahtjeva zaprimljen je email iz FINE s pozivom na uplatu predujma , a koji je prosljeđen odvjetnici ovrhovoditelja.
Nakon toga ista je tražila novi poziv na uplatu od FINE(obzirom da je iz FINE POSLAN ONAJ OD PROŠLE GODINE) , a što sam dalje komunicirao prema FINI. Odgovor sam zatražio još jednom te putem telefona ali bezuspješno.

Dana 19.12.2025.g. FINA je objavila poziv na sudjelovanje na elektronskoj javnoj dražbi.

Ponude se prikupljaju elektroničkim putem od 26.02.2026.g. s početkom u 09:00:00 sati do 12.03.2026.g. u 08:59:59 sati.

U ovm trenutku postoji nekoliko potencijalnih kupaca kojima su poslane prrocjene nekretnine te omogućen uvid u samu nekretninu koja je predmet prodaje

Rješenjem o dosudu u postupku OVR-114/2024-27 nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika je unovčena te je sukladno podnesku FINE od 23.03.2026. kupac izvršio uplatu.

Podnesom prema ovršnom Trgovačkom sudu u Zagrebu u predmetu OVR-114/2024 predlažem sudu donošenje rješenja kojim se nalaže FINI izvršiti uplatu dosuđenog iznosa na depozitni račun TRGOVAČKOG SUDA U ZAGREBU na stečajni spis ST-2276/2018 (Tehnograditelj Zagreb d.o.o. u stečaju) kako bi se mogao napraviti obračun troškova i daljnje radnje oko i diobe

Zaključkom suda OVR-114/2024-36 OD 15.5.2026. suda saziva ročište za diobu za dan 9. srpnja 2026.g. No U istom zaključju sud navodi da će se raspravljati o namirenju vjerovnika i drugih osoba koje postavljaju zahtjev za namirenje tražbina koje se prvenstveno namiruju u smislu članka 113. Ovršnog zakona (Narodne novine, broj: 112/2012., 25/2013., 93/2014., 55/16., 73/17., 131/20., 114/22. i 06/24. dalje u tekstu: OZ).. Zaključak šaljem u prilogu

Obzirom na činjenicu da se namirenje i dioba moraju raditi sukladno stečajnom zakonu, a kako sam i u ponesku ranije slao prema sudu . angažirana je odvjetnica Ljiljana Maravić Pirš kako bi prisustvovala na ročištu.

Rješenjem suda OVR-114/2024-42 od 24. 7.2026.g sud je i postupio sukladno mom zahtjevu , te zahtjevu angažiane odvjetnice. Rješenje donosim u prilogu.

Vjerovnik GRAMAT uložio je žalbu na rješenje o dosudi , a dana 1.9.2026. sudu dostavljam i odgovor na žalbu koji donosim u prilogu.

Predmet se nalazi na visokom trgovačkom sudu u pod predmetom PŽ-3622/2026

B)

Rješenjem Županijskog suda u Zagrebu od 29. listopada 2024. Ukida se presuda Općinskog građanskog suda u Zagrebu poslovni broj P- 7313/2014-42 od 24. svibnja 2024., u dijelu pod toč. I /I., I /II. i I /III., kao i u dijelu pod toč. II izreke, te se u tom dijelu predmet vraća sudu prvog stupnja na ponovno suđenje, time da će se nova glavna rasprava održati pred drugim sucem pojedincem. Predmet se sada vodi pod P – 6821/2024.Rješenjem suda od 27.veljače obijen je kao neosnovan tužbeni zahtjev(presuda u prilogu izvještaja)

Presudom Županijskog suda u Zagrebu (Poslovni broj: Gž-1903/2025-2) od 6.lipnja 2025. presudio je :

I. Odbija se žalba tužitelja Milana Ignjatovića kao neosnovana i potvrđuje presuda Općinskog građanskog suda u Zagrebu, poslovni broj P-6821/2024-59 od 27. veljače 2025. godine, u dijelu pod točkom I. izreke, kojim je odbijen tužbeni zahtjev za utvrđenjem prava vlasništva za korist tužitelja na 153/1000 dijela zk.č. 1455/1, obiteljska stambena zgrada broj 43 i dvorište, Anina, površine 377 m2, upisane u zk.ul. 21352 k.o. Vrapče, što u naravi predstavlja dvosobni stan S-3 na prvom katu, koji se sastoji od hodnika, boravka, blagovaone, kupaone, kuhinje, sobe, balkona, i WC-a, ukupne površine 61,06 m2 i parkirnim mjestom P-4 NKP 1,89 čm, ukupne neto korisne površine 62,95 m2, u nacrtu označeno zelenom bojom, kao i u dijelu pod točkom III. izreke, kojim je tužitelj dužan naknaditi I. tuženici trošak parničnog postupka u iznosu od 4.550,12 eura

II. Preinačuje se navedena presuda, u dijelu pod točkom I. izreke kojim je odbijen zahtjev tužitelja da je tuženica dužna trpjeti uknjižbu prava vlasništva u korist tužitelja u zemljišnim knjigama, kao i predati mu u posjed stan, te u dijelu pod točkom III. izreke kojim je tužitelj dužan naknaditi I. tuženici trošak parničnog postupka u iznosu od 17.982,38 eura i u dijelu pod točkom IV. izreke i sudi:
1. Utvrđuje se da je I. tuženica Milka Kopun dužna trpjeti uknjižbu prava vlasništva u korist tužitelja u zemljišnim knjigama na 153/1000 dijela zk.č. 1455/1, obiteljska stambena zgrada broj 43 i dvorište, Anina, površine 377 m2, upisane u zk.ul. 21352 k.o. Vrapče, što u naravi predstavlja dvosobni stan S-3 na prvom katu, koji se sastoji od

hodnika, boravka, blagovaone, kupaone, kuhinje, sobe, balkona, i WC-a, ukupne površine 61,06 m2 i parkirnim mjestom P-4 NKP 1,89 čm, ukupne neto korisne površine 62,95 m2, u nacrtu označeno zelenom bojom
2. Nalaže se I. tuženici Milki Kopun predati u posjed tužitelju Milanu Ignjatoviću, dvosobni stan E-3 na prvom katu, koji se sastoji od hodnika, boravka, blagovaone, kupaone, kuhinje, sobe, balkona, i WC-a, ukupne površine 61,06 m2 i parkirnim mjestom P-4 NKP 1,89 čm, ukupne neto korisne površine 62,95 m2, u nacrtu označeno zelenom bojom.
3. Odbija se zahtjev I. tuženice Milke Kopun za naknadu troška parničnog postupka u iznosu od 17.607,88 eura.
4. Odbija se zahtjev Vesne Petric za naknadu troška parničnog postupka u iznosu od 11.235,00 eura.
III. I. tuženica Milka Kopun, II. tuženik Tehnograditelj Zagreb d.o.o. u stečaju i III. tuženik Ivan Malakin dužni su tužitelju Milanu Ignjatoviću solidarno naknaditi trošak parničnog postupka u iznosu od 18.200,50 eura, sa zakonskim zateznim kamatama tekućim od 6. lipnja 2025. do isplate po stopi koja tužitelju pripada kao sudioniku u ostalim odnosima, u smislu čl. 29. st. 2. Zakona o obveznim odnosima, u roku od 15 dana.
IV. I. tuženica Milka Kopun, II. tuženik Tehnograditelj Zagreb d.o.o. u stečaju i III. tuženik Ivan Malakin dužni su tužitelju Milanu Ignjatoviću solidarno naknaditi trošak sastava žalbe u iznosu od 2.153,12 eura, u roku od 15 dana.
r i j e š i o j e
Ukida se navedena presuda u dijelu pod točkom II. izreke.

Rješenjem suda P-6821/2024-73 postupak je prekinut te odmah nastavljen, a radi smrti 1. tužene

C)

U predmetu Poslovni broj: P-377/2025
TUŽITELJ: Milka Kopun, OIB 16517654917, ANINA ULICA 43, 10000 Zagreb zastupanog po punomoćniku Andrej Ilić
TUŽENIK: TEHNOGRADITELJ ZAGREB, OIB 17541387078, BANOVIČKA 14, 10000 Zagreb,Tužitelj je povukao tužbeni zahtjev.

Radnje koje će se poduzeti u narednom periodu

Prebacivanje dosuđenog iznosa na depozitni račun suda, obračun troškova unovčenja , namirenje vjerovnika i daljnje radnje u svrhu takljućenja stečajnog postupka.

Mjesto i datum
Našice, 4.11. 2026.g

Stečajni upravitelj
Nikola Kruljac

NIKOLA KRULJAC
Digitalno potpisao: NIKOLA KRULJAC
Datum: 2026.11.04 09:41:35 +01'00'